

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám.č.2,110 01 Praha 1,
zastoupené radním hl.m.Prahy Ing. Filipem Dvořákem

IČO: 064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, Malé nám. 11, Praha 1,
č.ú. 149024-5157-998/6000

(dále jen "pronajímatel")

a

OMV Česká republika,s.r.o.,se sídlem Budějovická 3,Praha 4
zastoupená jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a
Mgr. Eduardem Schreinerem

IČO: 48 83 86 87

(dále jen "nájemce")

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu

Článek I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem částí pozemků
č.parc. 3143/4, 3143/8, 3479 a 3480 o výměře cca 1.991 m² v kat.
území Michle.Pronajímatel nabyt vlastnické právo k pozemkům na
základě zákona č.19172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku
České republiky do vlastnictví obcí.
Pozemky jsou vyznačeny na situaci, která je přílohu č.1 této
smlouvy.

Článek II. Účel nájmu

1. Pozemky výše označené budou ze strany nájemce využity k výstavbě
čerpací stanice pohonných hmot s doplňkovými službami a vedlejším
zařízením tak,jak je blíže popsáno v rozhodnutí o umístění stavby
č.j.122340/97/OUR/J/Chal ze dne 4.6.1997,které nabylo právní moci
dne 27.6.1997 a které tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
2. Přesná výměra předmětu nájmu bude určena na základě zaměření
pozemků po ukončení výstavby čerpací stanice pohonných hmot.

Článek III.

Doba nájmu a převzetí předmětu nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 35 let (slovy třicetipětilet) od nabytí účinnosti této smlouvy. Datum nabytí účinnosti této smlouvy upravuje čl. XIII.
2. Nájemce převezme předmět nájmu do užívání počínaje dnem platnosti a účinnosti této smlouvy.

Článek IV.

Nájemné a způsob jeho placení

1. Pozemky specifikované v čl. I. se pronajímají za úplatu, která od účinnosti této smlouvy, do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude činit 597.300,-Kč/rok (slovy pětsetdevadesátsedmtisíctřista korun českých) tj. měsíčně 49.775,-Kč (slovy čtyřicetdevěttisícsešmdesátpět korun českých) t.j. 300,-Kč/m²/rok.
Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude plocha zastavěná zatížena nájemným ve výši 500,-Kč/m²/rok a plocha ostatní 300,-Kč/m²/rok.
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za kalendářní rok ve čtyřech stejných splátkách splatných k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného roku.
2. Nájemné za část roku se vypočte alikvotně, přičemž je nájemce uhradí pronajímateli do data, které označuje polovinu období, za které je alikvotní část nájemného vypočtena.
3. Nájemné za období ode dne účinnosti této smlouvy do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude placeno v měsíčních splátkách. Měsíční splátka činí 1/12 ročního nájemného a bude placena vždy k prvnímu dni měsíce, za nějž se toto nájemné platí. První splátku za necelý měsíc lze sloučit se splátkou za měsíc bezprostředně následující.
4. Nájemce se zavazuje, že kromě nájemného definovaného v čl. IV.1 zaplatí další, jednorázové nájemné, ve výši 1,991.000,- Kč (slovy jedenmiliondevětsetdevadesátjednatisíc korun českých). Tuto částku nájemce uhradí do 30ti dnů po podpisu nájemní smlouvy.
Pokud by nájemce vypověděl tuto smlouvu do data otevření čerpací stanice pohonných hmot z důvodů uvedených v čl. IX. 2 a), je pronajímatel povinen vrátit částku 1,991.000,-Kč (slovy jedenmiliondevětsetdevadesátjednatisíc korun českých) do 30-ti dnů ode dne ukončení doby nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit Výměrem nájemného každoročně výši nájemného uvedeného v čl. IV. 1 této smlouvy o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok ČSÚ. Tento Výměr nájemného musí být doručen nájemci nejpozději do 30.9. běžného roku. Nový Výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí. K první valorizaci nájemného dojde v roce 2000.

6. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl.IV.5. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového Výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele do 30-ti dnů po obdržení tohoto Výměru.
7. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného upraveného podle bodu IV.5 a IV.6 této smlouvy uhradit v dohodnutých termínech.
8. Nájemné uvedené v bodě IV.1., IV.4., IV.5. a IV.6. bude placeno na účet pronajímatele vedený u První městské banky, a.s., Praha 1, Malé nám. 11, číslo účtu: 149024-5157-998/6000, VS: 5008504926, KS: 2618.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce přejímá pozemky ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni započatého nájmu k výstavbě čerpací stanice pohonných hmot s doplňkovými službami a vedlejšími zařízeními.
2. Nájemce se tímto zavazuje že:
 - (a) v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě na své vlastní náklady vybuduje stavby a bude je po dobu trvání této smlouvy na své náklady provozovat (a to samostatně, nebo prostřednictvím provozovatele, kterého určí);
 - (b) zahájí výstavbu během 90 dnů ode dne právní moci stavebního povolení,
 - (c) dokončí výstavbu v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení do 12 měsíců po dni zahájení jejich výstavby;
 - (d) na základě předchozího vyrozumění umožní po dobu trvání smlouvy pronajímateli, jakož i dalším osobám pověřeným pronajímatelem, vstup na předmět nájmu, za účelem kontroly dodržování této smlouvy, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti;
 - (e) poskytne pronajímateli kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 15 dnů po té, co nabyde právní moci;
 - (f) do 30-ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předloží situační plán odsouhlasený odborem dopravy Magistrátu hl.m. Prahy za účelem upřesnění počtu m² pronajaté plochy;
 - (g) odstraní závady a poškození na předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu, včetně ekologických škod;

- (h) bude dodržovat na předmětu nájmu vyhlášku o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů;
 - (i) k poslednímu dni doby nájmu na vlastní náklady odstraní stavby a uvede předmět nájmu do řádného stavu a vyklizený jej odevzdá pronajímateli, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - (j) při skončení nájmu uvede pozemky dotčené stavbou, které nebyly součástí dlouhodobého pronájmu (odbočovací a připojovací pruhy, chodníky apod.) do původního stavu.
3. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu, pokud jsou podle zákona požadovány, nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny, které nesouvisí s předmětem nájmu. Ustanovení čl. II.1 tímto není dotčeno;
4. Potřebná úřední schválení pro zřízení a provoz staveb je povinen obstarat nájemce.
5. Nájemce nemá nárok na náhradu škody a ušlý zisk v případě rekonstrukcí komunikace, změny dopravního režimu apod. zamezujícího příjezd a výjezd k předmětu nájmu.

Článek VI. Ujištění a záruky

1. Pronajímatel se vůči nájemci zaručuje, že:
- (a) je vlastníkem pozemků a je plně oprávněn s pozemky disponovat ve smyslu této smlouvy;
 - (b) má právo uzavřít tuto smlouvu
 - (c) práva a povinnosti pronajímatele uvedené v této smlouvě jsou pro pronajímatele závazné a jsou vynutitelné.
 - (d) mu nejsou známy takové skutečnosti (rozhodující pro plány, záměr a pod.), které by po dobu platnosti smlouvy, t.j. 35ti let znemožnily či zhoršily podnikatelskou činnost nájemce na předmětu nájmu.
2. Nájemce se vůči pronajímateli zaručuje, že:
- (a) OMV Česká republika, s.r.o. je v dobrém postavení;
 - (b) má právo uzavřít tuto smlouvu ;
 - (c) práva a povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě jsou pro nájemce závazné a jsou vynutitelné.

Článek VII. Stavby, zařízení a provozy

Nájemce, nebo dle čl. V.2 a) třetí subjekt mohou na smluvním prostoru zřídit stavby, zařízení nebo provozy, pokud odpovídají účelu nájmu.

Veškeré nájemcem nebo třetím subjektem provedené stavby, zařízení nebo provozy budou zřízeny pouze pro přechodný účel na dobu trvání nájemní smlouvy. Zůstávají proto majetkem nájemce nebo třetího, i pokud budou pevně spojeny se základem, neboť jsou samostatnou věcí v právním smyslu, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí.

Článek VIII. Vyšší moc

Na základě výskytu případu vyšší moci během doby nájmu bude mít pronajímatel nebo nájemce právo prodloužit dobu nájmu pro splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy o dobu, která odpovídá době trvání případu vyšší moci.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je nájemce v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy po dobu delší 60-ti dnů, nebo nájemce užívá předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu a dále nesplní-li nájemce svůj závazek uvedený v čl. V. bod 2. (c), ani v termínu prodlouženém o 6 měsíců.
2. Nájemce může od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) neobdrží potřebná povolení k vybudování staveb,
 - b) ztratí způsobilost pro provozování činnosti pro sjednaný účel nájmu,
 - c) provoz čerpací stanice bude znemožněn zrušením udělených povolení, úředními nařízeními, či jinými objektivními důvody,
3. Právní účinky odstoupení vznikají dnem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.

Článek X. Převod práv a povinností

Nájemce je, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele během doby nájmu oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to za podmínky, že taková třetí osoba převezme veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy.

Článek XI. Spory

Jakýkoliv spor z této smlouvy bude předmětem jednání mezi smluvními stranami. Jestliže smluvní strany ani po vynaložení náležitého úsilí nedokážou vzájemný spor mezi sebou vyřešit, bude takový spor řešen soudní cestou.

Článek XII. Právní nástupci

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran.

Článek XIII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou nájemného po dobu delší 30ti dnů, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy padesáttisíc korun českých).
2. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ročního nájemného placeného v posledním kalendářním roce za každý den prodlení s vrácením vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli.
3. Za každé užití předmětu nájmu k jinému účelu, než je v této smlouvě dohodnuto, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (slovy padesáttisíc korun českých).
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody i nad rámec zaplacené smluvní pokuty.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dvě paré. Každý stejnopis této smlouvy má 7 autorizovaných stran textu a dvě přílohy. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka pronajímatele v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena odpovídajícími ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

**Článek XVI.
Přílohy**

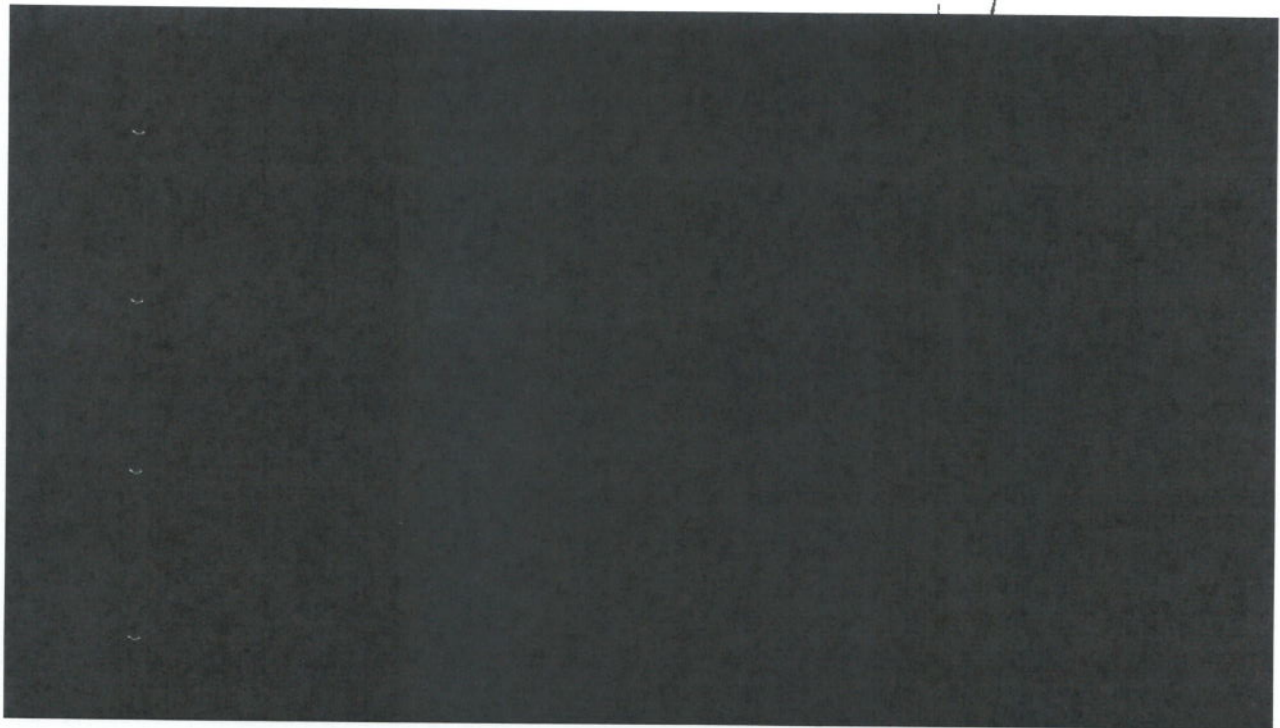
Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č.1: situace

č.2: kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby

V Praze dne 14. 11. 1998

V Praze dne 14. 11. 1998



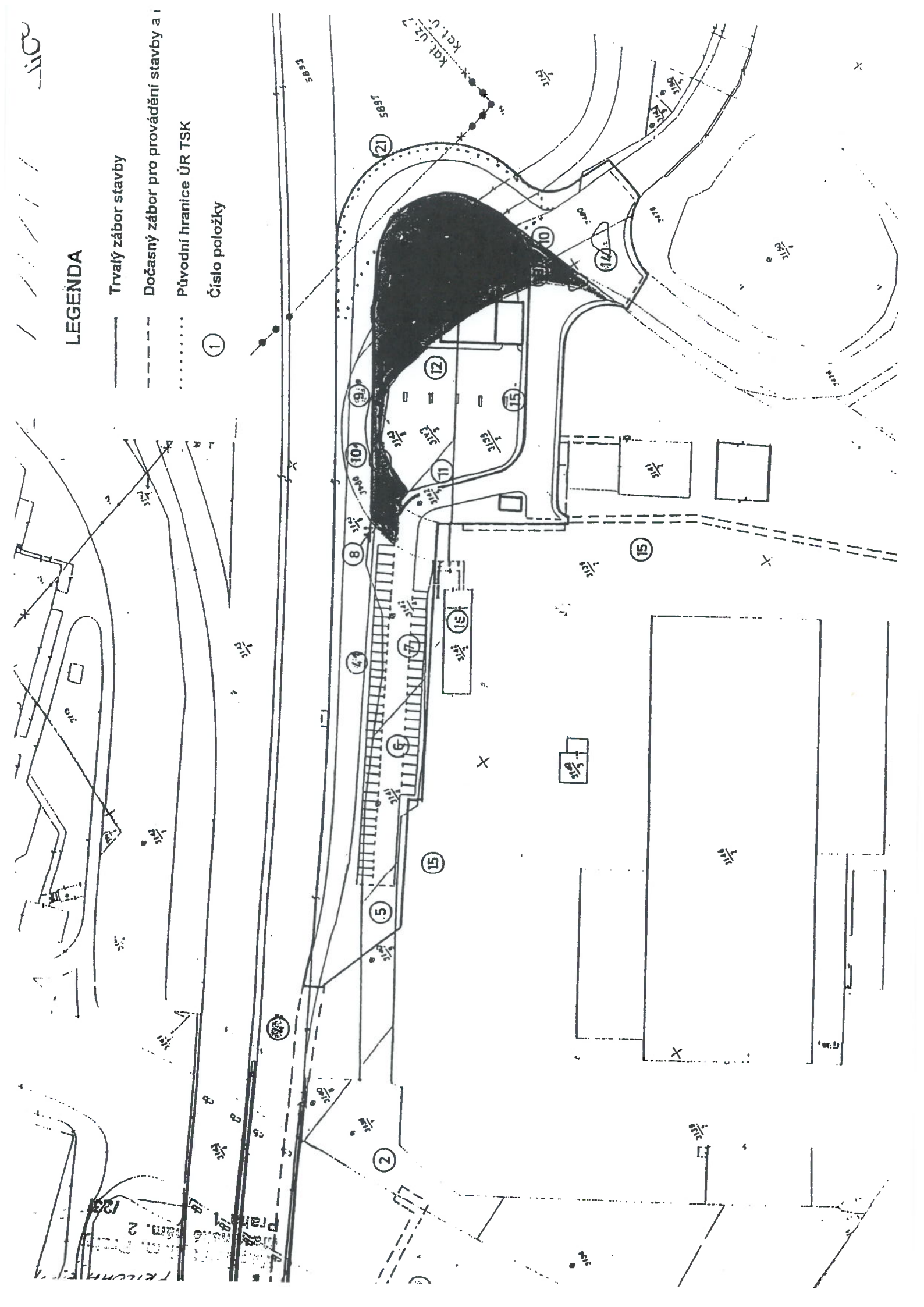
LEGENDA

Trvalý zábor stavby

Dočasný zábor pro provádění stavby a i

Původní hranice ÚR TSK

① Číslo položky



Magistrát

hlavního města Prahy
odbor územního rozhodování



1-6-10-1997
PRILEHA č.
MHMP000AL80E
Magistrát hl.m. Prahy
Mladoborská nám. 2
Praha 1 12301

adresát dle rozdělovníku

Vaše zn./datum

Náše značka
122340/97/
OUR/J/Chal

Vyřizuje/linka 1/1
Ing. Ledlo
/4826

Datum
- 4. VI 1997

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatelé ÖMV ČR s.r.o., B. Němcové 5, Praha 2 zastoupený a.s. Inženýring dopravních staveb, Na Moráni 3, Praha 2, IČO 6019 4260 a investor Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 zastoupený DIPO s.r.o., Legerova 14, Praha 2, IČO 6367 7075 podali dne 19.2.1997 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby.

**„Čerpací stanice pohonných hmot - Kačerov“
a „Sjízdňá rampa u DP v křižovatce 5. května - Jižní spojka“.**

Magistrát hl.m.Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zák. č. 103/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb. (dále jen stav. zák.) a zák. č. 418/1990 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 a § 41 stav. zák. a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb., ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb., toto

rozhodnutí o umístění stavby,

kterým se současně nahrazuje územní rozhodnutí čj. 126413/96 ze dne 3.7.1996 pro stavbu „Sjízdňá rampa u DP v křižovatce 5.května - Jižní spojka“. Na pozemcích č. parc. 3143/5, 3113, 3143/4, 3143/6, 3140/9, 3141/4, 3142/4, 3480, 3142/5, 3143/8, 3143/2, 3479, 3139/2, 3476, 3139/1 k.ú. Michle a na pozemku č. parc. 5897 k.ú. Záběhlice při ulici 5. května v Praze 4 se umísťuje stavba čerpací stanice pohonných hmot (dále jen ČSPH) včetně sjízdňé rampy v křižovatce

Adresa:
Přílišská 26
110 01 Praha 1
P.O.Box 243

Telefon:
(*2448 1111
2448 + linka

Fax:
232 0767

IČO:
064581

Bankovní spojení:
První městská banka
Malé nám. 11
110 00 Praha 1

5. května - Jižní spojka, souvisejících komunikací, inž. sítí, sadových a terénních úprav, jak je zakresleno v potvrzené grafické příloze v měřítku 1:1000 a 2x 1:500.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba ČSPH a sjízdná rampa bude situována do prostoru mezi ul. 5. května, Ke garážím a areál Dopravního podniku (Autobusy - Kačerov) poblíž mimoúrovňové křižovatky komunikací 5. května x Jižní spojka. Část stavby zasahuje stávající manipulační plochy jihovýchodního cípu areálu Dopravního podniku (dále jen DP).
- 2) Pro uvolnění prostoru navrhované stavby budou přemístěny - část ul. Ke garážím, vjezd do areálu DP, oplocení areálu DP. Odstraněny budou rovněž existující manipulační plochy.
- 3) Navrhovaná stavba bude kromě areálu ČSPH zahrnovat zejména:
 - sjízdnou rampu z ul. 5. května na Jižní spojku včetně odbočovacího pruhu
 - příjezdovou komunikaci do areálu DP (přeložka části ul. Ke garážím)
 - úpravu křižovatky ul. Ke garážím x sjízdná rampa
 - parkoviště pro DP
 - novou vrátnici
 - trafostanici
 - přípojky inž. sítí
 - zdvojení vodovodní přípojky DP
 - přeložku NTL plynovodu
 - výměnu kabelu vn DP
 - přeložku sdělovacího kabelu
 - oplocení části areálu DP
 - opěrnou zeď
 - terénní a sadové úpravy.
- 4) Sjízdná rampa (SO 22 - větev I.) bude odbočovat z komunikace 5. května a ústít do úrovňové křižovatky ul. Ke garážím s rampami Jižní spojky. Tato rampa bude mít podle § 4b) silničního zákona charakter místní komunikace I. tř.
- 5) Rampa bude jednosměrná, dvoupruhová. Po odpojení z ul. 5. května bude mít šířku 8 m, od připojení areálu ČSPH bude mít šířku 7,5 m s jednostranným příčným spádem. Pro její odpojení z komunikace 5. května bude navržen odbočovací pruh šířky 3,5 m. Před začátkem odbočovacího pruhu bude na komunikaci 5. května umístěn portál o rozpětí cca 16 m pro dopravní značení.
- 6) V úseku od křižovatky se sjízdnou rampou směrem severozápadním bude část ul. Ke garážím přeložena tak, aby umožnila plynulý přímý vjezd do areálu DP (autobusy). Dále bude vedena kolem jihovýchodního cípu areálu DP k parkovišti (větev II. - SO 23). Od křižovatky se sjízdnou rampou bude ul. Ke garážím obousměrná třípruhová o šířce 9,5 m. V úseku od vjezdu do areálu DP na konec parkoviště bude komunikace obousměrná dvoupruhová o šířce 6 m.

7) V souvislosti se sjízdnou rampou a přeložkou části ul. Ke garážím budou navrženy příslušné úpravy křižovatky sjízdné rampy z ul. Ke garážím. Součástí stavby budou i chráničky pro položení kabelů tak, aby v případě zvýšení intenzity dopravy bylo umožněno realizovat u této křižovatky světelné signalizační zařízení.

8) V prostoru mezi sjízdnou rampou a severovýchodní hranicí areálu DP po obou stranách ul. Ke garážím v úseku od původního vjezdu do DP po konec úpravy komunikace budou umístěny parkovací plochy - 59 stání pro zaměstnance DP.

9) Pro vyrovnávání výškových rozdílů mezi větví I. a II. (mezi sjízdnou rampou a parkovištěm) bude navržena opěrná zeď v délce cca 25 m (SO 35).

10) Vlastní stavba areálu ČSPH bude obsahovat objekty čerpání a stáčení PH, prodejní kiosek (SO 02) s mycí linkou (SO 03), podzemní uložistiště PH (SO 07), zastřešení výdejních stojanů (SO 21), terénní a sadové úpravy (SO 24).

11) ČSPH bude vybavena pěti obostrannými výdejními stojany (3 pro osobní automobily a 2 s rychlovýdejem pro nákladní automobily).

12) V prostoru ČSPH bude umístěn přízemní kiosek o půdorysu cca 16,50 x 13,40 m, ve kterém kromě provozního zázemí bude i prodejna. Střecha kiosku bude plochá. Úroveň podlahy bude cca 253,65 m n.m., výška atiky bude cca 257,90. Ke kiosku bude připojen objekt mycí linky s čistírnou odpadních vod. Půdorys linky bude mít rozměry cca 8,20 x 13,40 m. Mycí linka bude mít rovněž plochou střechu, výška atiky bude shodná s výškou atiky kiosku.

13. Manipulační plocha ČSPH bude v úrovni cca 253,50 m n.m., bude odolná proti průsaku ropných látek a v prostoru výdejních míst zastřešena. Výška atiky této rovné střechy bude v úrovni cca 259,45 m n.m. V projektu bude dořešeno i zastřešení prostoru mezi výdejními stojany a kioskem. Možná navrhnout atypický tvar této části zastřešení.

14) Podél severovýchodního a jihovýchodního průčelí kiosku bude situováno 12 parkovacích stání. Z toho jedno bude upraveno pro osoby se sníženou pohyblivostí.

15) Napojení ČSPH na inženýrské sítě:

a) vodovod - zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vnitřní vodovod areálu DP. Přípojka DN 32 bude napojena na vodovodní přípojku DP před vodoměrem DP ve stávající vodoměrné komoře. Podmínkou pro připojení je zdivení existující vodovodní přípojky DP v prostoru podchodu po tratěmi Metra.

b) kanalizace - napojení bude jednotnou kanalizační přípojkou DN 300 na veřejnou jednotnou stoku DN 1000 pomocí nově zřízené šachty s kótou dna 247,32 m n.m. Dešťové vody ze střech a vody splaškové budou odváděny přímo do přípojky. Dešťové vody z pojižděných

a parkovacích ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Odpadní vody z mycí linky budou odvedeny do čistírny odpadních vod. Vyčištěné vody budou svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem hl.m. Prahy.

c) plynovod - přípojka STL DN 40 bude napojena na stávající plynovod DP o dimenzi DN 40 v místě lomu trasy přípojky před zaústěním do budovy DP. Hlavní uzávěr a měření bude umístěno na trvale přístupném místě.

d) elektro - příkon el. energie bude zajištěn z nové trafostanice 22/0,4 kV (SO 05), která bude napojena na síť kabelem 22 kV mezi TS 2298 a TS 570. Kabelová smyčka bude provedena kabelem 22 kV 1x3x120 mm² AXEKCEY. Součástí stavby bude i výměna stávajícího kabelu DP-3 x 12 ANKTOYPV novým kabelem 3x1x12 AXEKCEY.

e) sdělovací kabely - místní telef. kabel je veden pod navrhovanou komunikací a parkovištěm. Kabel bude přeložen. Nová trasa povede od ul. 5. května kolmo na komunikaci a parkoviště, dále podél hranice areálu DP k nové vrátnici DP (SO 32) a ke kiosku ČSPH (SO 19).

16) Podél veřejných komunikací - t.j. sjízdné rampy (SO 22) a nové části ul. Ke garážím bude navrženo nové veřejné osvětlení. Samostatný projekt veřejného osvětlení bude předložen před stavebním řízením ke schválení Správě veřejného osvětlení Praha.

17) V prostoru ČSPH bude navrženo venkovní osvětlení.

18) Zastřešené manipulační plochy budou zabezpečeny proti vniknutí dešťové vody z ostatních ploch, budou opatřeny izolací odolnou proti působení ropných látek a odvodněny do bezodtokové jímky se signalizací úniku pohonných hmot. Součástí projektu bude doklad o zajištění likvidace tohoto odpadu.

19) Pohonné hmoty budou skladovány v uložisti se čtyřmi podzemními nádržemi o obsahu á 50 m³. Nádrže budou dvouplášťové.

20) K mytí vozů bude používána převážně vyčištěná recyklovaná voda. Do kanalizace bude vypouštěna pouze 10 - 15 % vyčištěné odpadní vody v limitech daných Kanalizačním řádem hl.m. Prahy.

21) Bude vypracován, projednán a schválen provozní řád včetně plánu havarijních opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám.

22) Vjezd do areálu ČSPH od ul. 5. května bude z nové sjízdné rampy. Výjezd z ČSPH ve směru Jižní spojka a 5. května bude přes novou sjízdnou rampu.

23) Součástí projektu bude návrh svíslého a vodorovného dopravního značení, který bude projednán s TSK, odborem dopravy MHMP a Policií ČR.

24) Budou navržena taková opatření, aby nebyl narušen provoz na komunikaci 5. května a aby nebyl omezen provoz areálu DP (Autobusy

Kačerov). projekt bude před stavebním řízením odsouhlasen, s DP o.z. Autobusy.

25) Stavba zasahuje do ochranného pásma metra. Nutno respektovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu Metra“ zpracované DP - Metro o.z. Stavba, její užívání a údržba musí být prováděna tak, aby nebyly ohroženy konstrukce, bezpečnost a provoz metra. Potvrzené inženýrské sítě ve správě DP Metro nesmí být stavební činnostmi poškozeny. Pod navrhovanou stavbou jsou traťové tunely DP Metro a hygibuňka. Uložiště nádrží PH nesmí být situováno nad tubusy metra. Projekt stavby bude před stavebním řízením předložen ke schválení Dopravnímu podniku - Metro.

26) U nového vjezdu do areálu DP při komunikaci Ke garážím bude umístěna nová vrátnice DP (SO 04). Objekt bude přízemní o půdorysu cca 5 x 8 m. Výška objektu bude cca 3 m nad terénem. Vzhledem k tomu, že vedle vrátnice je navrhován další přízemní objekt trafostanice (SO 05 - viz podmínka č. 15 d), o půdorysu cca 5 x 3 m a výšce kolem 3m, požaduje se aby tyto dva objekty byly řešeny tak, aby tvořily jeden architektonický celek. Vrátnice bude napojena na vnitroareálové rozvody (voda, plyn, elektro, kanalizace) Dopravního podniku.

27) V souvislosti s novým dispozičním uspořádáním jihovýchodního cípu areálu DP bude součástí stavby nové oplocení areálu v rozsahu dotčeném stavbou.

28) Bude zajištěno, aby byly splněny povinnosti plynoucí ze zák.č. 238/1991 Sb. o odpadech.

29) Projekt bude obsahovat požárně bezpečnostní řešení stavby.

30) Součástí projektu budou nové sadové úpravy u ČSPH, nových komunikací a parkoviště. Zelené plochy a dělicí pásy budou zahrnovat mimo nízké stromové patro i vysokou trvalou zeleň, řešenou tak, aby neohrožovala bezpečnost silničního provozu. Plán sadových úprav bude zahrnovat m.j. rozbor vhodnosti a specifikaci druhové skladby výsadby s ohledem k zatíženosti přírodního prostředí lokality. Projekt sadových úprav bude před stavebním řízením předložen k odsouhlasení odboru životního prostředí MHMP.

31) Součástí stavby bude totém SO 28 firmy ÖMV (logo firmy + ceník pohonných hmot), který bude umístěn v dělicím ostrůvku mezi sjízdnou rampou a prostorem ČSPH při vjezdu k ČSPH.

32) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích stavby. Součástí projektu bude i návrh opatření na minimalizaci negativních vlivů z provozu stavby na okolní prostředí.

33) Projekt bude respektovat vyhl.č. 174/1994 MH o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

34) Investor je povinen zajistit, plnění vyhl. č.8/1986 Sb. NVP o jednotné evidenci technického vybavení hl.m. Prahy a digitální technické mapě Prahy.

35) Před vydáním stavebního povolení předloží investor MHMP OÚR k posouzení podrobnější podklady podle § 39 staveb. zákona a to:

- a) 3x zastavovací plán včetně inž. sítí, sadových a terénních úprav svislého a vodorovného dopravního značení
- b) 3x pohledy na ČSPH, vrátnici DP a trafostanici v barevném provedení

Námítce účastníka řízení DP - Metro se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 25).

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatelé ŌMV ČR s.r.o., B. Němcové 5, Praha 2 zastoupený a.s. Inženýring dopravních staveb, Na Moráni 3, Praha 2, IČO 6019 4260 a investor Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Štefánikova 23, Praha 5 zastoupený DIPO s.r.o., Legerova 14, Praha 2, IČO 6367 7075 podali návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, byl navrhovatel vyzván k jeho doplnění a územní řízení bylo dne 5.3.1997 podle § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), přerušeno. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 9.4.1997 bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika stavby:

projektant: Metroprojekt
investiční náklad: neuveden
zahájení výstavby: 1997
ukončení výstavby: 1997-1998
kapacita stavby: ČSPH - počet výdejních stojanů 5 + mycí linka
- 12 parkovacích stání
parkoviště pro DP - 59 stání

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy - plánem využití ploch, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 371 ze dne 24.2.1994 a vyhláškou č. 19/1994 Sb. hl.m.Prahy, o závazných částech územního plánu hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro komunikaci, izolační zeleň a částí je v ploše, kde není stanovena funkce území nestabilizovaná část plochy. Podle vyhl.č. 19/1994 Sb. hl.m.Prahy o závazných částech územního plánu hl.m.Prahy ve znění změn a doplňků je na plochách izolační zeleně výjimečně přípustné umístování čerpacích stanic pohonných hmot čl. 23 odst. 4. Podle téže vyhlášky čl. 3 odst. 2 písm. c2) lze v nestabilizovaných plochách umísťovat stavby trvalé, jsou-li

tvořeny jednotlivými objekty ve stávající zástavbě nebo na ní bezprostředně navazující. Stavba bezprostředně navazuje na trvalou stavbu komunikace ul. 5.května. /23/

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 5/1979 Sb. NVP, ve znění pozdějších předpisů.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Rozhodnutí hygienika - Městský hygienik pob. Praha 4 - čj. 15474-217/96 PD ze dne 6.1.1997

Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - zn. PO-14752/1993/96-OPST z 13.11.1996

Vyjádření orgánu dopravy - MHMP - odbor dopravy - čj. DOP R4/19922/96/ŠŠ ze dne 3.2.1997

Rozhodnutí orgánu památkové péče - MHMP - odbor památkové péče - čj. OPP 9164/96 ze dne 6.2.1997

Vyjádření vodohospodářského orgánu - MHMP - odbor výstavby - čj. MHMP PO06NZQ1 VYS/3-8402/96/PO ze dne 15.1.1997

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - MHMP - odbor životního prostředí - zn.OŽP-VI-14694/96 ze dne 14.1.1997

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - OÚ Praha 4 - Odbor životního prostředí a rozvoje obvodu - zn. OŽPRO 312/97/Jan z 10.3.1997

Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - MHMP - odbor životního prostředí zn. OŽP-VI-14694/96 ze dne 14.1.1997

Vyjádření orgánu ochrany přírody - dtto

Vyjádření orgánu CO - MHMP - odbor obrany - zn.552/97 z 29.1.1997

Vyjádření orgánu vojenské správy - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - čj. 4 P4-156 ÚP 1996 z 8.1.1996 a z 15.1.1997

Vyjádření Policie ČR - čj. PSP-149 SDP4-97 ze dne 11.3.1997

Vyjádření Dopravního podniku a.s. - zn.90113/51 Ku 703/1676 z 23.12.1996

Vyjádření Technické správy komunikací hl.m.Prahy - zn. 220/15/97/Su z 9.1.1997

Vyjádření Povodí Vltavy - zn. 260 263 8235 2710/96 ze 30.12.1996

Vyjádření Státní energetické inspekce - zn. 006/2200/VŠ/97
z 28.1.1997

Vyjádření MČ Praha 4 zastoupené OÚ Praha 4 - OŽPRO - zn.
OŽPRO/312/97/Mo ze 6.3.1997

Rozhodnutí České inspekce životního prostředí - zn. 1/00/2480/96/Kz
z 18.12.1996

Vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy - Dopravního podniku Metro
o.z. - zn. 11230/2077/96 ze dne 17.7.1996

Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR
- zn. 75/St z 15.3.1997

Souhlas s prováděním stavebních prací v ochranném pásmu metra vydal
MHMP - odbor dopravy - čj. DOP-R2/3591/97Ka z 7.3.1997

Zápis z koordinačního projednání akcí TSK - Rampa u DP Kačerov
v křižovatce 5. května - Jižní spojka a čerpací stanice ÖMV (tamtéž)
z 28.1.1997

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 odst. 2 stav. zák.:
obec hl.m.Praha - zastoupená MHMP - odborem hospodářské politiky -
č. parc. 3143/5, 3143/4, 3480, 3143/8, 3479, 3476 k.ú. Michle
souhlas ze dne 26.3.1997 - zn. Z-1551/97/Ce,
Dopravní podnik hl.m.Prahy - č.parc. 3139/2, 3143/2, 3142/5, 3113,
3143/6, 3140/4, 3142/4, 3139 k.ú. Michle souhlas ze dne 6.5.1996
a ze dne 23.12.1996,
Čedok - č. parc. 5897 k.ú. Záběhlíce - souhlas viz protokol
z ústního jednání dne 29.4.1997.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správů rozvodných sítí
a kanalizace:

Pražské vodárny - zn. 21618/96 z 13.1.1997

Pražská kanalizace a vodní toky - zn. 14461/96 VOD 2163/58 z 9.1.1997

Pražská teplárenská a.s. - zn. DMG 44/97 z 16.1.1997

ČEZ a.s. - sekce Telekomunikace - zn. 342/4404/97 z 29.1.1997

Pražská plynárenská a.s. - zn. 276 Rub. TŘRZ/97 z 24.2.1997

Pražská energetika a.s. - zn. 2513 Fo-Sy 20/97 z 14.1.1997

Správa veřejného osvětlení - zn. SVO/96 z 18.12.1996

SPT Telecom - ÚS - zn. OS Pa 40981/96 z 31.12.1996

SPT Telecom - ÚTS - čj. 3219/97 z 5.2.1997

Ministerstvo vnitra ČR z 15.1.1997

České dráhy - kabelový oddíl z 13.2.1997

Středočeská energetika a.s. - zn. 12110-VY-446 z 3.2.1997

České radiokomunikace zn. ÚRV 338/97 z 23.1.1997

Transgas Praha z 16.1.1997

SPT Telecom - Přenosová technika z 14.1.1997

Zahájení územního řízení bylo dne 18.4.1997 dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 29.4.1997. Současně byli účastníci upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Při ústním jednání bylo územní řízení přerušeno a bylo požadováno doplnění v termínu do 15.5.1997. Důvodem přerušeni byl nesouhlas s návrhem ze strany Dopravního podniku Metro, který konstatoval, že vnitřní uspořádání ČSPH je v rozporu s podmínkami ochranného pásma Metra. Po doplnění návrhu t.j. odstranění rozporu s podmínkami ochranného pásma Metra dne 12.5.1997 bylo řízení dokončeno.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) sdělily svá stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

MHMP - odbor dopravy - souhlasí s přemístěním nádrží PH (uložiště), pokud nebudou tímto přemístěním (z důvodů ochrany Metra) dotčeny projednané komunikace včetně dopravního řešení.

Stanoviško MHMP - odboru dopravy bylo respektováno, neboť posunutím uložistiště - nádrží PH došlo pouze k úpravě vnitřního uspořádání ČSPH bez zásahu do navržených komunikací a dopravního řešení.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnil své námitky a připomínky tento účastník řízení:

Dopravní podnik Metro nesouhlasil s umístěním nádrží PH - uložistiště nad tubusem metra, neboť jejich situování je v rozporu s podmínkami ochranného pásma metra.

MHMP OUR námitkám a připomínkám účastníka řízení vyhověl v plném rozsahu. Situování nádrží PH v areálu ČSPH bylo navrhovatelem upraveno tak, aby byly respektovány podmínky ochranného pásma metra - viz grafická příloha tohoto rozhodnutí výkr.č. 4a) - výřez koordinační situace.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m.Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

Ing. [redacted]
vedoucí odboru územního rozhodování
Magistrátu hl. m. Prahy



Příloha:

- potvrzené situační výkresy v měřítku 1:1000 a 2x 1:500

Rozdělovník:

A. Navrhovatel: (na doručence)

- 1) Inženýring dopravních staveb a.s., Na Moráni 3, 128 00 Praha 2
+ příloha
- 2) DIPO s.r.o., Legerova 14, 120 00 Praha 2 + příloha

B. Účastníci řízení: (na doručence)

- 3) OÚ v Praze 4 - OŽPRO (za MČ Praha 4), Tábořská 350, Praha 4
+ příloha
- 4) Technická správa komunikací, Štefánikova 23, Praha 5
- 5) MHMP - odbor hospodářské politiky (za obec hl.m. Prahu),
Mariánské nám. 2, Praha 1
- 6) Čedok, Na příkopě 18, Praha 1
- 7) Dopravní podnik hl.m. Prahy, Bubenská 1, Praha 7
- 8) Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. - Dopravní podnik Metro, o.z.,
Sliačská 1, Praha 4

C. Ostatní:

- 9) ÚRM, Hradčanské nám. 8, Praha 1 + příloha
- 10) ŮMV ČR s.r.o., B. Němcové 5, Praha 2

D. MHMP :

- 11) OMI
- 12) DOP
- 13) OZP
- 14) OUR - evidence rozhodnutí + příloha
- 14) - DI
- 15) - MI
- 16) - jih + příloha
- 17) - spisovna + spis vč. dokumentace + příloha



Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1 /95/

MHMPP015U1B5
stejnopis č. 2

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem
IČO: 00064581
DIČ: 001 - 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

OMV Česká republika, s. r. o., se sídlem Praha 4, Budějovická 3
zastoupená jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a Mag. Eduardem Schreinerem
IČO: 48 03 86 87
(dále jen „nájemce“)

uzavírají
DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ Č. A/39/3895/02/002

ze dne 27.11.1998 o pronájmu částí pozemků parc.č. 3143/4, 3143/8, 3479 a 3480 v kat. území Michle uzavřené mezi :

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným radním hl.m. Prahy Ing. Filipem Dvořákem

a

OMV Česká republika, s. r. o., se sídlem Praha 4, Budějovická 3
zastoupenou jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a Mgr. Eduardem Schreinerem

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ se mění a zní takto:

„2. Předmětem této smlouvy je pronájem částí pozemků parc.č. 3143/4, 3143/8, 3479 a 3480 v kat. území Michle. Pronajímatel nabyl vlastnické právo k pozemkům na základě zákona 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Ode dne účinnosti této smlouvy, t.j. 27.11.1998 do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí je touto smlouvou pronajato 1991 m² vyznačených na situaci, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku."

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, t.j. dne 22.10.1999 je fakticky užíváno 526 m².

Pozemky jsou vyznačeny v přiloženém zaměření pozemků, které je přílohou č. 2 této smlouvy jako pozemky parc.č. 3143/8 a 3143/15."

II.

Článek IV. „Nájemné a způsob jeho placení“ odst. 1 se mění a zní takto:

„Pozemky specifikované v čl. I. se pronajímají za úplatu, která činí od účinnosti této smlouvy, do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí 597.300,-Kč/rok, (slovy pětsetdevadesátisíc tisíc korun českých), t.j. 300,-Kč/m²/rok.

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, t.j. ode dne 22.10.1999 bude plocha zastavěná zatížena nájemným ve výši 500,-Kč/m²/rok a plocha ostatní 300,-Kč/m²/rok.

Na základě geometrického zaměření pozemků společností GEODIS PRAHA s.r.o. odsouhlaseného Katastrálním úřadem Praha-město dne 12.1.2000 pod č. 207/2000, kterým je zaměřena přesná výměra předmětu nájmu, se stanovuje nájemné ve výši 161.000,-Kč/rok (slovy jednošedesátjedentisíc korun českých) ročně. Nájemné je složeno z částky 153.000,-Kč za 510 m² plochy ostatní a z částky 8.000,-Kč za 16 m² plochy zastavěné.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za kalendářní rok vždy do 30.6. toho roku, za nějž se úhrada provádí.

Rozdíl mezi nájemným které hl.m. Praze náleží za užívání částí předmětných pozemků a nájemným skutečně poukázaným ze strany nájemce za období od 27.11.1998 do 31.12.2001 bude vyúčtováno do 40ti dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku."

III.

Článek XV. „Závěrečná ujednání“ se doplňuje o odst. 6 a 7 které znějí takto:

„6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě v člancích I. - XIV. této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek."

IV.

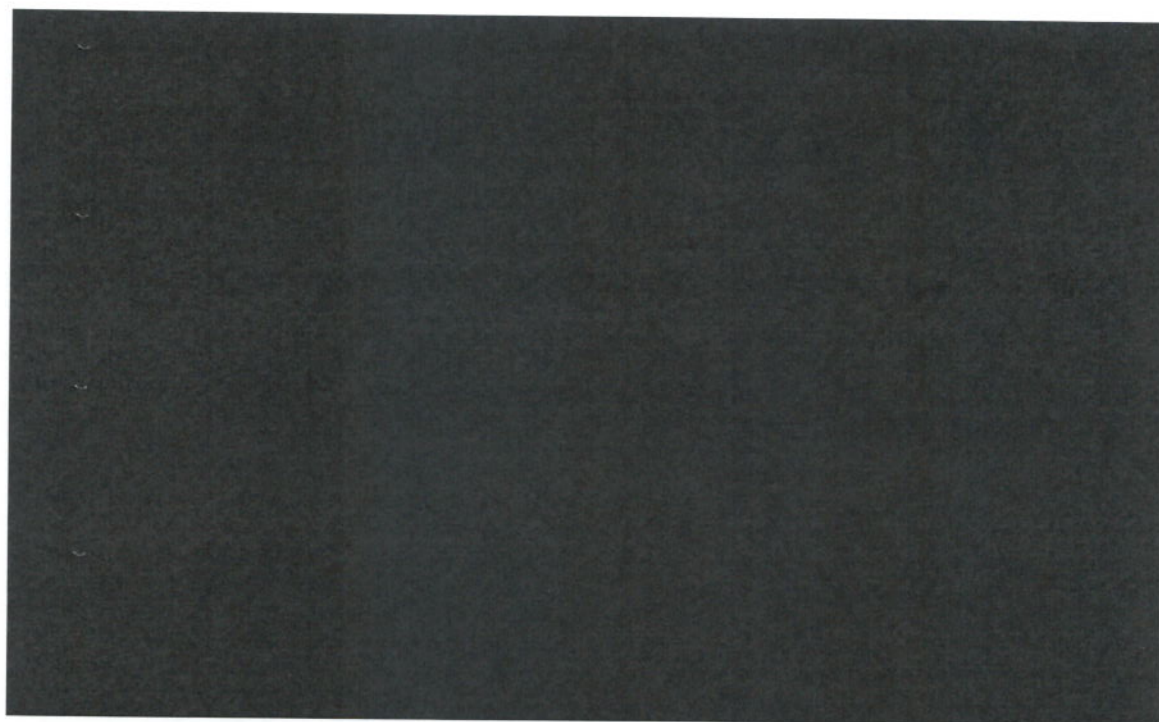
Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

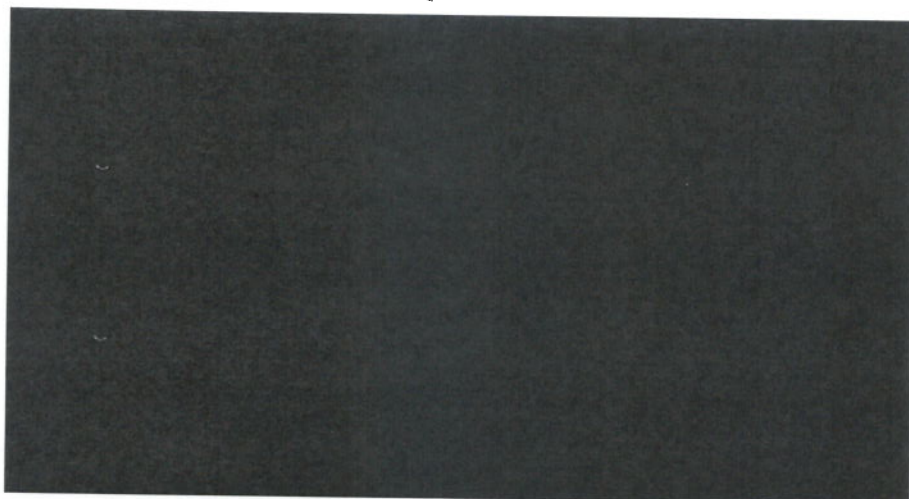
VI.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel šest výtisků. Každý výtisk sestává ze tří stran textu a dvou příloh.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem udělení doložky hl.m. Prahy ve smyslu § 43 zák. č. 131/200 Sb. o hl.m. Praze.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 9. 2001

V Praze dne 8. 8. 2001





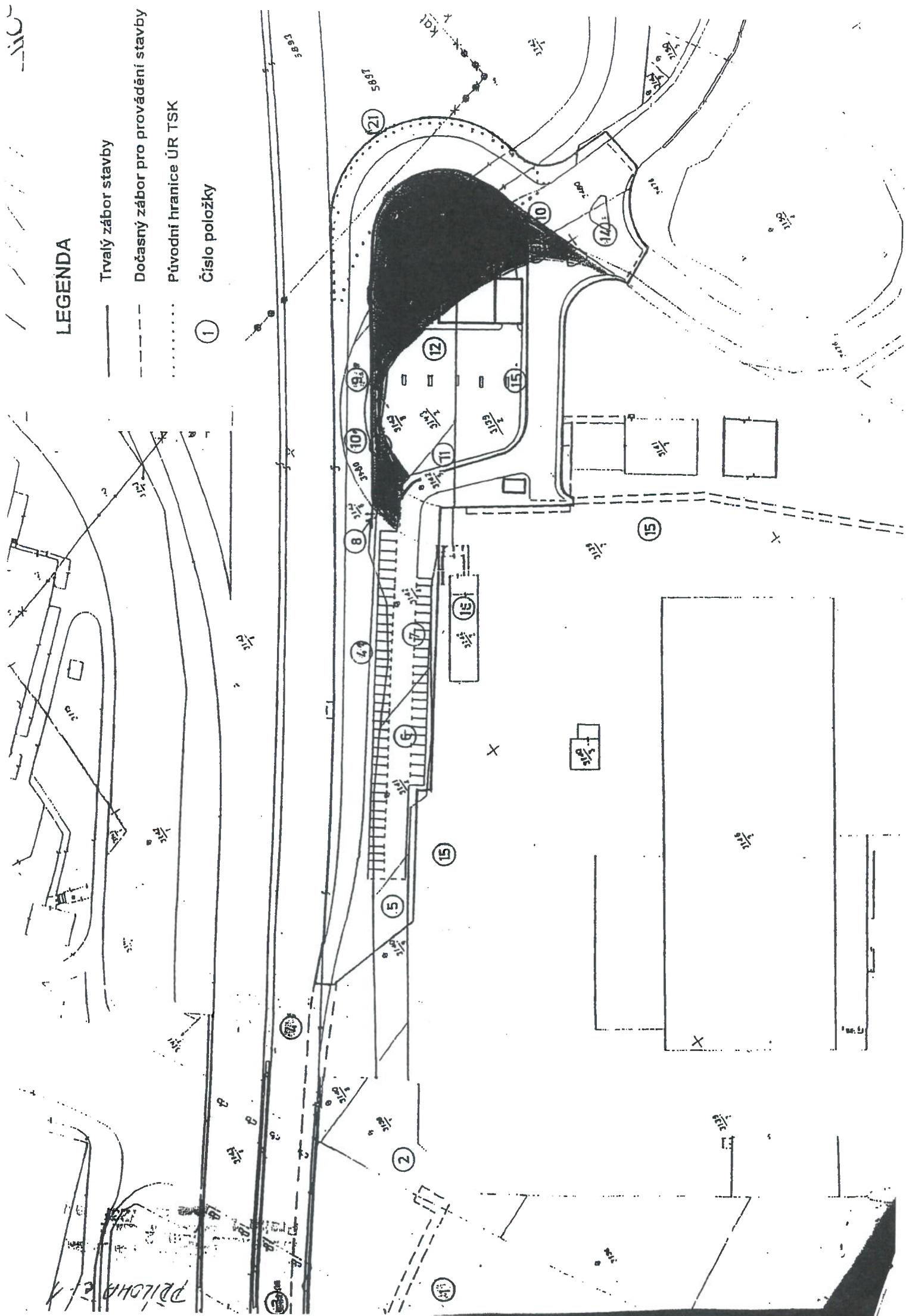
LEGENDA

Trvalý zábor stavby

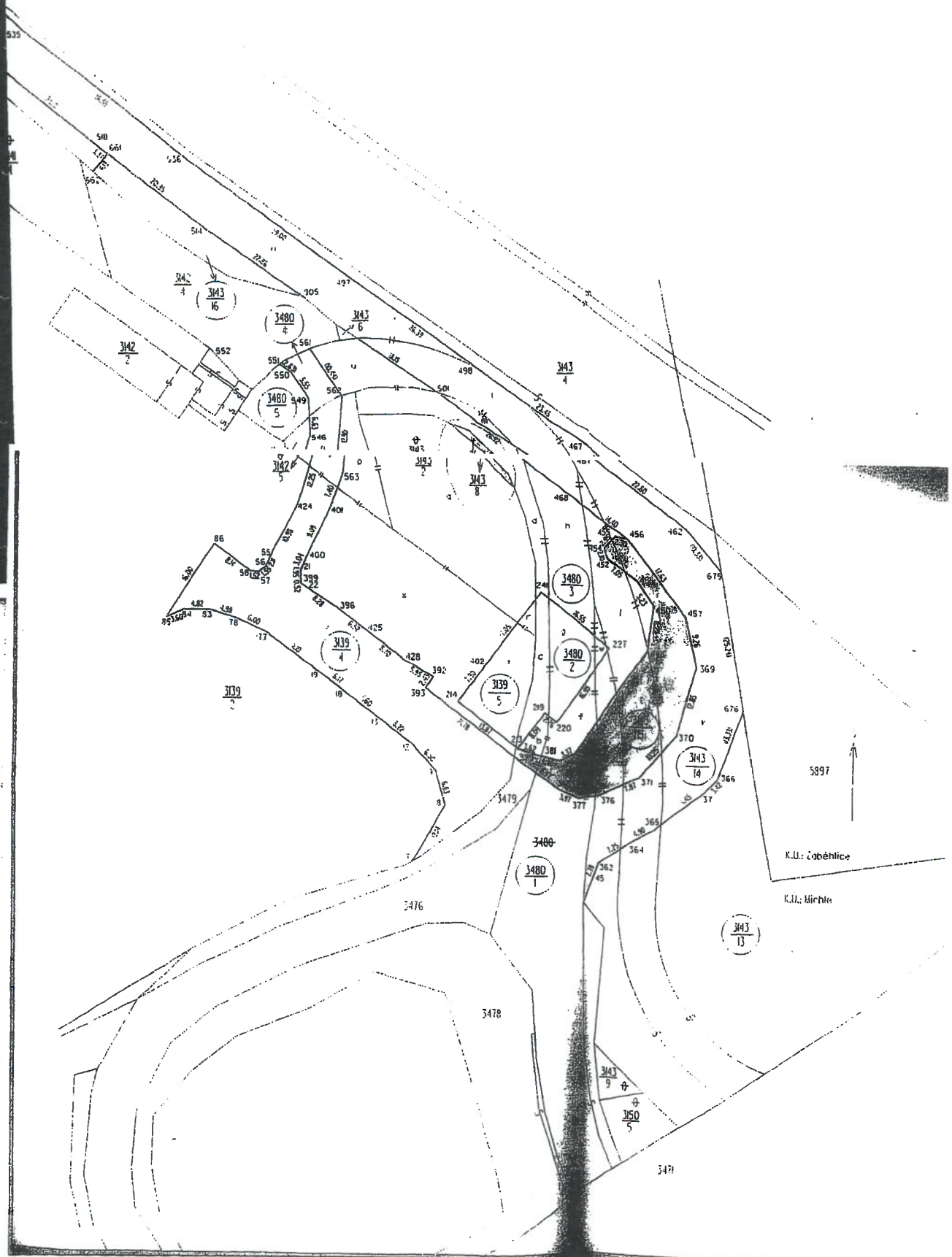
Dočasný zábor pro provádění stavby

Původní hranice ÚR TSK

① Číslo položky



PRÍLOHA č. 2





MHMPXOW9TNYB

Stejnopis č. 2

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou,
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
IČ: 00064581
DIČ: CZ 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Na Vítězné pláni 1719/4, PSČ 140 00
zastoupená jednatelem panem Janem Bachurou
IČO: 48 03 06 87
(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. A/39/3895/02 ze dne 27.11.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.9.2001 uzavřené mezi :

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č.2, 110 01 Praha 1,
zastoupené radním hl.m. Prahy Ing. Filipem Dvořákem

a

OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4, Budějovická 3,
zastoupenou jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a Mgr. Eduardem Schreinerem

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

článek I. „Předmět nájmu“ se mění a zní takto:

„Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků parc.č. 3480/2 o výměře 219 m², parc.č. 3143/8 o výměře 12 m² a částí pozemků parc.č. 3480/3 o výměře 708 m² a 3143/15 o výměře 84 m² v k.ú. Michle. Pronajímatel nabytí vlastnické právo k pozemkům na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Ode dne účinnosti této smlouvy, tj. 27.11.1998 do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí je touto smlouvou pronajato 1991 m² vyznačených na situaci, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.



Přijato a schváleno...

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tj. dne 22.10.1999 je fakticky užíváno celkem 1023 m², z toho zastavěná plocha činí 219 m² a ostatní plocha 804 m². Pozemky jsou vyznačeny v příloženém zaměření pozemků, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.“

II.

článek č. IV. „Nájemné a způsob jeho placení“ se mění a zní takto:

Pozemky specifikované v čl. I. se pronajímají za úplatu, která činí od účinnosti této smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí 597.300 Kč/rok (slovy pět set devadesát sedm tisíc tři sta korun českých), tj. 300 Kč/m²/rok.

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tj. ode dne 22.10.1999 bude plocha zastavěná zatížena nájemným ve výši 500 Kč/m²/rok a plocha ostatní nájemným ve výši 300 Kč/m²/rok.

Na základě geometrického zaměření pozemků se stanovuje nájemné ve výši **350.700 Kč** (slovy tři sta padesát tisíc sedm set korun českých) ročně, z toho nájemné na zastavěnou plochu činí 109.500 Kč ročně a za ostatní plochu 241.200 Kč ročně.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za kalendářní rok vždy do 30.6. toho roku, za který se úhrada provádí.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. A/39/3895/02 ze dne 27.11.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.9.2001 zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v devíti výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel sedm výtisků. Každý výtisk sestává ze dvou stran textu a dvou příloh.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2012.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

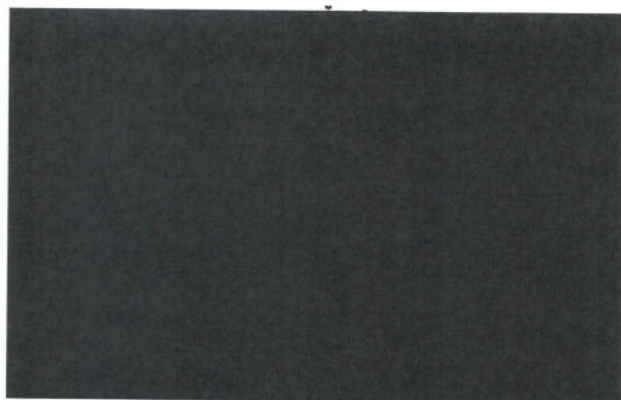
V

Za

...

Ing

řec



LEGENDA

Trvalý zábor stavby

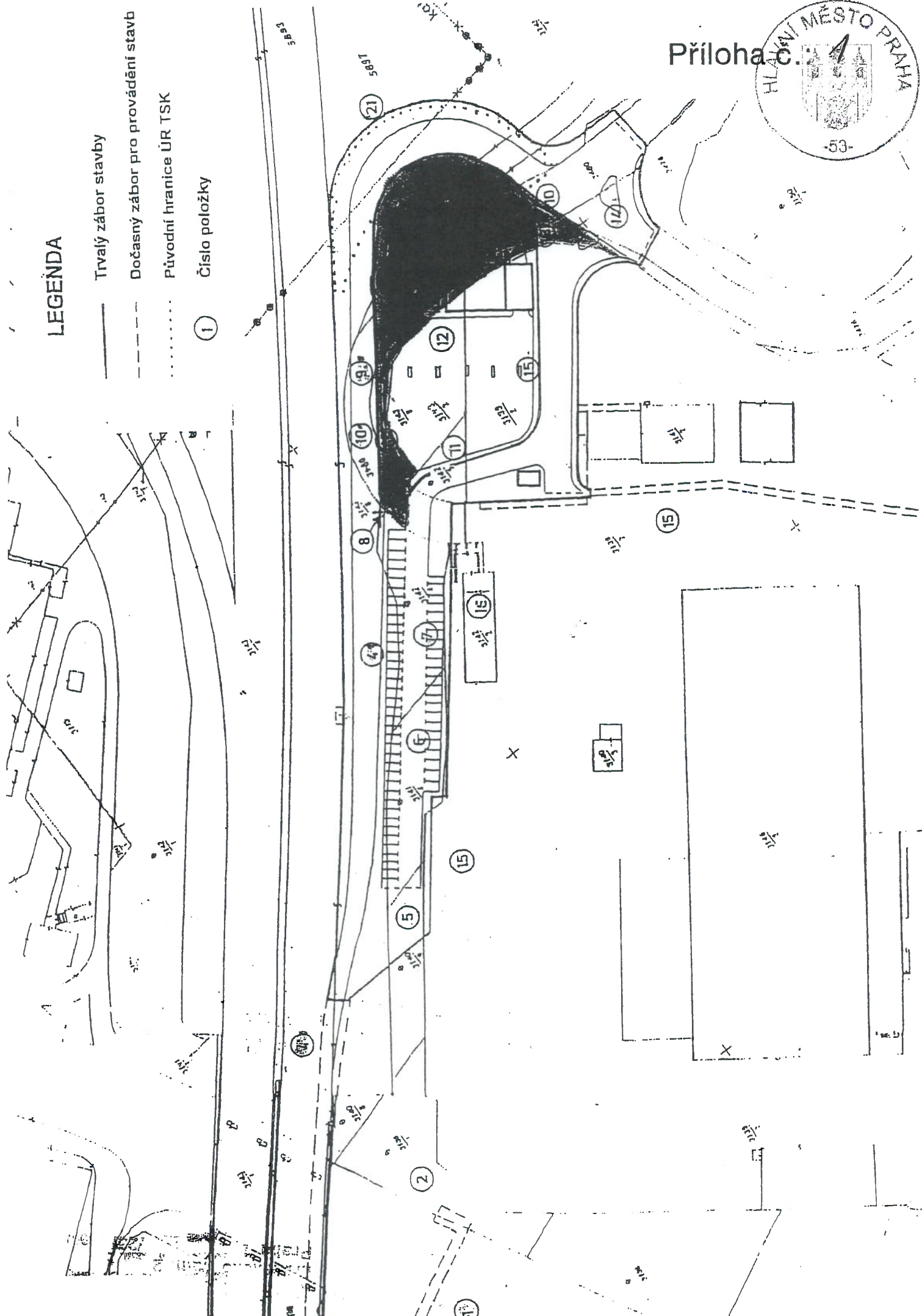
Dočasný zábor pro provádění stavb

Původní hranice ÚR TSK

Číslo položky

1

Příloha č. 4



ČS PHM OMV KAČEROV
Situace zboru pozemků



Příloha č.: 2

5897/1



5897/2

V.

84m²
3143/15

219m²
3480/2

3139/5

3139/4

3143/14

708m²
3480/3

3143/2

12m²
3143/8

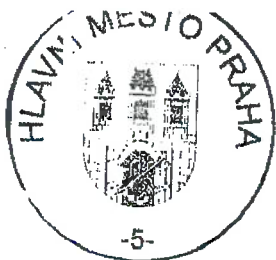
3142/5

3480/5

3139/9

3480/4

3143/6



LE6



MHMPXOX6CGMY

Stejnopis č. 1

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČ: 00064581
DIČ: CZ 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

OMV Česká republika, s.r.o.
se sídlem Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4 – Nusle
jdnající Janem Bachurou, jednatelem
IČO: 48 03 06 87
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15408
(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. A/39/3895/02 ze dne 27.11.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.9.2001 a dodatku č. 2 ze dne 12.6.2012, uzavřené mezi :

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č.2, 110 01 Praha 1,
zastoupené radním hl.m. Prahy Ing. Filipem Dvořákem

a

OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4, Budějovická 3,
zastoupenou jednatelem společnosti Dr. Frederikem Emichem a Mgr. Eduardem Schreinerem

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek IX. „Odstoupení od smlouvy“ se doplňuje o následující odstavce, které znějí takto:

Odstoupení bude doručeno do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.



Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

II.

Článek XIV. „Smluvní pokuty“ se mění a zní takto:

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i započatý den do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč,
 - d) za porušení povinností určit místo doručování korespondence podle čl. IX této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i započatý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem č. 3 se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v osmi výtiscích o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel sedm výtisků.

3. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1.1.2013.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31.12.2012

V Praze dne 18.12.2012

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dů.

31.12.2012 SVM MHMF
Dne poru